



ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

เรื่อง แนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

เพื่อให้การบริหารและการจัดการด้านที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมอบอำนาจจากอธิการบดีตามคำสั่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ที่ ๑๕๖๙ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ครั้งที่ ๑๒ (๑/๒๕๖๖) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอยกเลิกประกาศแนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ฉบับลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และ ประกาศแนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

การให้บริการงานซ่อมแซมที่พักบุคลากร

๑. กรณีทรัพย์สินซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง งานโครงสร้างอาคาร (ซ่อมแซมใหญ่) และระบบสาธารณูปโภค เกิดความชำรุดเสียหาย มหาวิทยาลัยจะรับผิดชอบซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้ เว้นแต่กรณีความเสียหายเกิดจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก
๒. ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องรับผิดชอบดูแลวัสดุ ครุภัณฑ์ หรือห้องพักเสมือนดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง กรณีวัสดุ ครุภัณฑ์ หรือห้องพักชำรุดเล็กน้อยหรือเกิดจากการจงใจประมาทเลินเล่อ ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมด้วยตนเอง
๓. กรณีวัสดุ ครุภัณฑ์หรือห้องพักชำรุดเสียหาย และผู้ได้รับการจัดสรรที่พักประสงค์จะขอให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยซ่อมแซมภายในห้องพัก ให้ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักแสดงความประสงค์เป็นหนังสือส่งมายังศูนย์การจัดการโรงแรมที่พักและหอพัก โดยผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องรับผิดชอบในการจัดเตรียมวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการซ่อมแซมนั้นๆ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาการจัดสรรบุคลากรในการซ่อมแซมให้สอดคล้องกับประกาศนี้เป็นรายกรณี
๔. ขั้นตอนการแจ้งซ่อมอาคารที่พักบุคลากร
 - ๔.๑ ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักแจ้งซ่อมอาคารที่พักบุคลากรผ่านศูนย์การจัดการโรงแรมฯ
 - ๔.๒ เจ้าหน้าที่ศูนย์การจัดการโรงแรมฯ รับเรื่องการแจ้งซ่อมและดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดเบื้องต้น กรณีรายการแจ้งซ่อมอยู่ในความรับผิดชอบของมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการจ้างงานโครงสร้างกายภาพและวิศวกรรมเข้าซ่อม โดยมีเจ้าหน้าที่ศูนย์การจัดการโรงแรมฯ เป็นผู้ประสานงาน และกรณีรายการแจ้งซ่อมอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก จะดำเนินการแจ้งกลับให้ผู้เข้าพักรักษา ผ่าน E-mail หรือช่องทางติดต่อที่แจ้งไว้ในระบบแจ้งซ่อม

การปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนที่พัคนุคลากร

๑. การปลูกสร้างหรือดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารที่พัคนุคลากรทั้งหมดหรือบางส่วน หรือบริเวณโดยรอบที่พัก เช่น การติดตั้งผ้าม่าน ดัดแปลงติดตั้งตู้เสื้อผ้า ชั้นวางของติดตั้งอาคารทุกรูปแบบที่ต้องเจาะหรือต่อเติม จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตและผ่านการตรวจสอบจากงานโครงสร้าง ภายภาพและวิศวกรรม หากมีความจำเป็นจะต้องปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารที่พัก ให้ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักยื่นขออนุญาตต่อรองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมายังศูนย์การจัดการโรงแรมฯ
๒. กรณีผู้ได้รับจัดสรรที่พักต้องการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟมาก ได้แก่ เครื่องปรับอากาศทุกขนาดกำลังไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่นทุกขนาดกำลังไฟฟ้า เต้าแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีกำลังไฟฟ้า ๒,๐๐๐ วัตต์ ขึ้นไป เครื่องซักผ้าที่มีกำลังไฟฟ้า ๒,๐๐๐ วัตต์ขึ้นไป และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีกำลังไฟฟ้าตั้งแต่ ๒,๐๐๐ วัตต์ขึ้นไป ให้ถือเป็นการปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ที่ต้องขออนุญาตติดตั้งและผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๑ ทั้งนี้ หากมีการติดตั้งแล้ว เมื่อผู้เข้าพักย้ายออกและส่งคืนห้องพัก ให้รื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าวออกและต้องปรับปรุงสภาพห้องพักให้เรียบร้อย กรณีผู้เข้าพักประสงค์ยกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแล้วให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย จะต้องผ่านการตรวจสอบจากงานโครงสร้างภายภาพ ว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีความพร้อมในการใช้งาน และแจ้งความประสงค์บริจาคครุภัณฑ์เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น กรณีผู้เข้าพักไม่แจ้งบริจาคครุภัณฑ์ และไม่ทำการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าว รวมทั้งไม่ปรับปรุงสภาพห้องให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการใช้สิทธิในที่พักไม่เหมาะสม ผู้เข้าพักต้องชำระค่าเสียหายให้กับมหาวิทยาลัย ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักอาศัยในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๓
๓. การปลูกสร้าง ติดตั้ง ต่อเติมอาคารที่พัคนุคลากร วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าวจะต้องมีมาตรฐานเดียวกัน หรือดีกว่าของเดิมเท่านั้น
๔. ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานีรักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ หรือการดำเนินการอื่นใดที่ได้ระบุไว้ในประกาศนี้ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานีเป็นผู้วินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(รองศาสตราจารย์สุดซาดา ทิพย์มนตรี)

รักษาการแทนรองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
เรื่อง แนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

.....

เพื่อให้การบริหารและการจัดการด้านที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมอบอำนาจจากอธิการบดีตามคำสั่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ที่ ๑๕๖๙ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ครั้งที่ ๑๒ (๑/๒๕๖๖) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอยกเลิกประกาศแนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ฉบับลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และ ประกาศแนวปฏิบัติในการให้บริการงานซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารที่พักบุคลากร วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

การให้บริการงานซ่อมแซมที่พักบุคลากร

๑. กรณีทรัพย์สินซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง งานโครงสร้างอาคาร (ซ่อมแซมใหญ่) และระบบสาธารณูปโภคเกิดความชำรุดเสียหาย มหาวิทยาลัยจะรับผิดชอบซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้ เว้นแต่กรณีความเสียหายเกิดจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก
๒. ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องรับผิดชอบดูแลวัสดุ ครุภัณฑ์ หรือห้องพักเสมือนดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง กรณีวัสดุ ครุภัณฑ์ หรือห้องพักชำรุดเล็กน้อยหรือเกิดจากการจงใจประมาทเลินเล่อผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมด้วยตนเอง
๓. กรณีวัสดุ ครุภัณฑ์หรือห้องพักชำรุดเสียหาย และผู้ได้รับการจัดสรรที่พักประสงค์จะขอให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยซ่อมแซมภายในห้องพัก ให้ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักแสดงความประสงค์เป็นหนังสือส่งมายังศูนย์การจัดการโรงแรมที่พักและหอพัก โดยผู้ได้รับการจัดสรรที่พักจะต้องรับผิดชอบในการจัดเตรียมวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการซ่อมแซมนั้น ๆ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาการจัดสรรบุคลากรในการซ่อมแซมให้สอดคล้องกับประกาศนี้เป็นรายการ
๔. ขั้นตอนการแจ้งซ่อมอาคารที่พักบุคลากร
 - ๔.๑ ผู้ได้รับการจัดสรรที่พักแจ้งซ่อมอาคารที่พักบุคลากรผ่านศูนย์การจัดการโรงแรมฯ
 - ๔.๒ เจ้าหน้าที่ศูนย์การจัดการโรงแรมฯ รับเรื่องการแจ้งซ่อมและดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดเบื้องต้น กรณีรายการแจ้งซ่อมอยู่ในความรับผิดชอบของมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการแจ้งงานโครงสร้างกายภาพและวิศวกรรมเข้าซ่อม โดยมีเจ้าหน้าที่ศูนย์การจัดการโรงแรมฯ เป็นผู้ประสานงาน และกรณีรายการแจ้งซ่อมอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก จะดำเนินการแจ้งกลับให้ผู้เข้าพักรับทราบ ผ่าน E-mail หรือช่องทางติดต่อที่แจ้งไว้ในระบบแจ้งซ่อม

/การปลูก...

การปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนที่פקบุคคลากร

๑. การปลูกสร้างหรือดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารที่פקบุคคลากรทั้งหมดหรือบางส่วน หรือบริเวณโดยรอบที่פק เช่น การติดตั้งผ้าม่าน ดัดแปลงติดตั้งตู้เสื้อผ้า ชั้นวางของติดตั้งอาคารทุกรูปแบบที่ต้องเจาะหรือต่อเติม จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตและผ่านการตรวจสอบจากงานโครงสร้างกายภาพและวิศวกรรม หากมีความจำเป็นจะต้องปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารที่פקให้ผู้ใช้บริการจัดสรรที่פקยื่นขออนุญาตต่อรองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมายังศูนย์การจัดการโรงแรมฯ
๒. กรณีผู้ใช้บริการจัดสรรที่פקต้องการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟมาก ได้แก่ เครื่องปรับอากาศทุกขนาดกำลังไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่นทุกขนาดกำลังไฟฟ้า เต้าแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีกำลังไฟฟ้า ๒,๐๐๐ วัตต์ ขึ้นไป เครื่องซักผ้าที่มีกำลังไฟฟ้า ๒,๐๐๐ วัตต์ขึ้นไป และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีกำลังไฟฟ้าตั้งแต่ ๒,๐๐๐ วัตต์ขึ้นไป ให้ถือเป็นการปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ที่ต้องขออนุญาตติดตั้งและผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๑ ทั้งนี้ หากมีการติดตั้งแล้ว เมื่อผู้ใช้พักย้ายออกและส่งคืนห้องพัก ให้รื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าวออกและต้องปรับปรุงสภาพห้องพักให้เรียบร้อย กรณีผู้ใช้พักประสงค์ยกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแล้วให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย จะต้องผ่านการตรวจสอบจากงานโครงสร้างกายภาพฯ ว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีความพร้อมในการใช้งาน และแจ้งความประสงค์บริจาคครุภัณฑ์เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น กรณีผู้ใช้พักไม่แจ้งบริจาคครุภัณฑ์ และไม่ทำการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าว รวมทั้งไม่ปรับปรุงสภาพห้องให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าการใช้สิทธิในที่พักไม่เหมาะสม ผู้เข้าพักต้องชำระค่าเสียหายให้กับมหาวิทยาลัย ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดสรรที่פקอาศัยในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๓
๓. การปลูกสร้าง ติดตั้ง ต่อเติมอาคารที่פקบุคคลากร วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าวจะต้องมีมาตรฐานเดียวกัน หรือดีกว่าของเดิมเท่านั้น
๔. ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานีรักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีที่มิมีปัญหาหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีได้ระบุไว้ในประกาศนี้ ให้รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานีเป็นผู้วินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ สุชาดา ทิพย์มนตรี
(รองศาสตราจารย์สุชาดา ทิพย์มนตรี)

รักษาการแทนรองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง


(นางกาญจนลักษณ์ เพชรชนะ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

วิลาสินี /ร่าง/พิมพ์
กาญจนลักษณ์ / ทาน